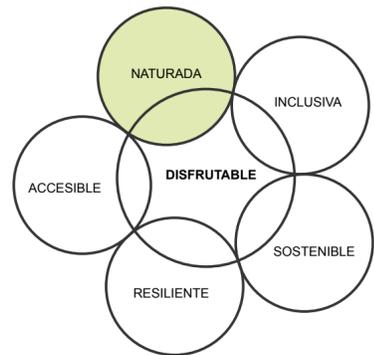


Naturación

Más vida en el espacio público

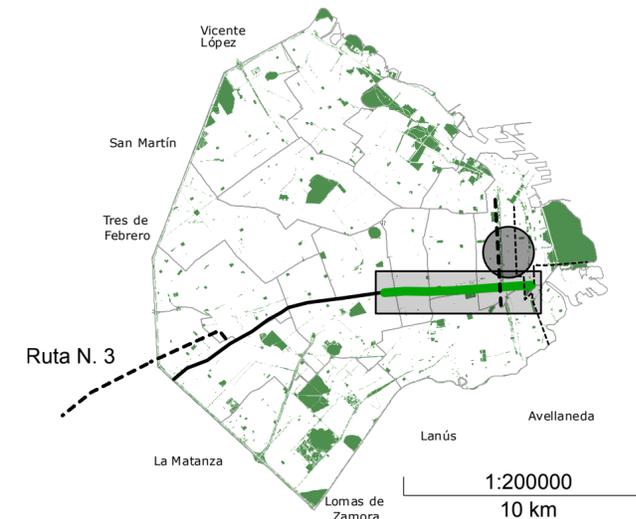
El proyecto incorpora **37.000 m²** de espacios para la **recepción de las personas**. El equivalente a tres plazas porteñas completas cuyos programas y paisajismo se distribuyen a lo largo de toda la Av. San Juan. Se generan entonces **espacios disfrutables** de permanencia tanto gratuitas para garantizar la inclusividad, como concesionables para ayudar al mantenimiento del sistema. Estos espacios destinados al encuentro y la recreación favorecen la integración social fortaleciendo la identidad barrial. Se generan también **nuevas superficies verdes** y absorbentes para mejorar la calidad ambiental de la ciudad. La naturación de la avenida aporta una mayor calidad paisajística al recorrido.



Nuevos programas

Partiendo del concepto de **Ciudad Disfrutable**, la principal operación es de naturación, de modo tal de construir paisaje y lugares de encuentro con variedad de programas.

La incorporación de suelos naturales y semipermeables mejora la capacidad de absorción de agua de lluvia. Un sistema ampliado de guía podotáctil mejora la accesibilidad.

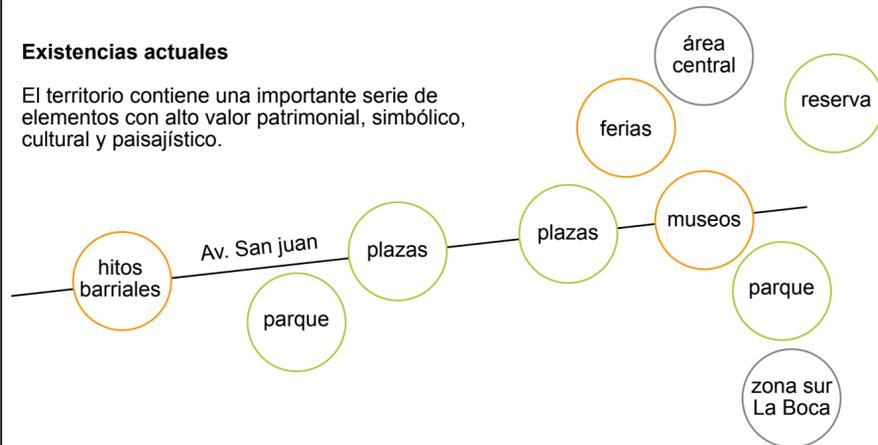


Relación Norte - Sur

El proyecto respeta el rol de la avenida San Juan como una vía principal de acceso desde el oeste hacia el centro de la ciudad. Al mismo tiempo, aprovecha su potencial como **articulador barrial**, fortaleciendo la conexión norte-sur de la ciudad. Además, integra el patrimonio histórico, cultural y social presente en las inmediaciones del área central, consolidándose como un punto de encuentro con capacidad de expansión mediante futuros conectores hacia otras áreas verdes y un eje peatonal norte-sur.

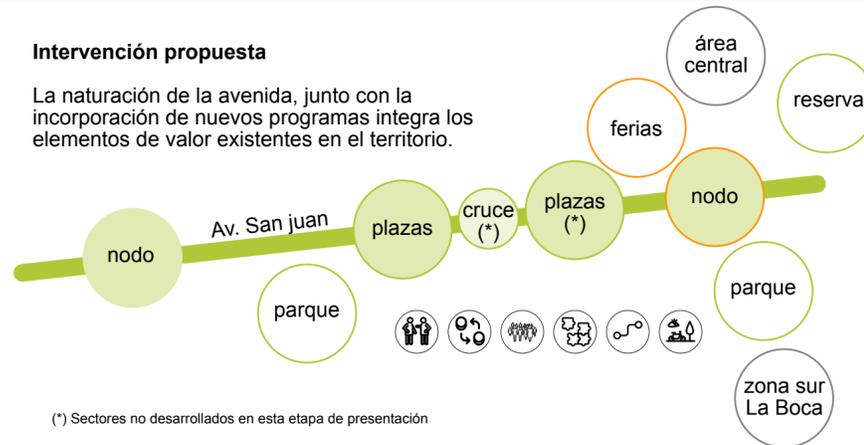
Existencias actuales

El territorio contiene una importante serie de elementos con alto valor patrimonial, simbólico, cultural y paisajístico.



Intervención propuesta

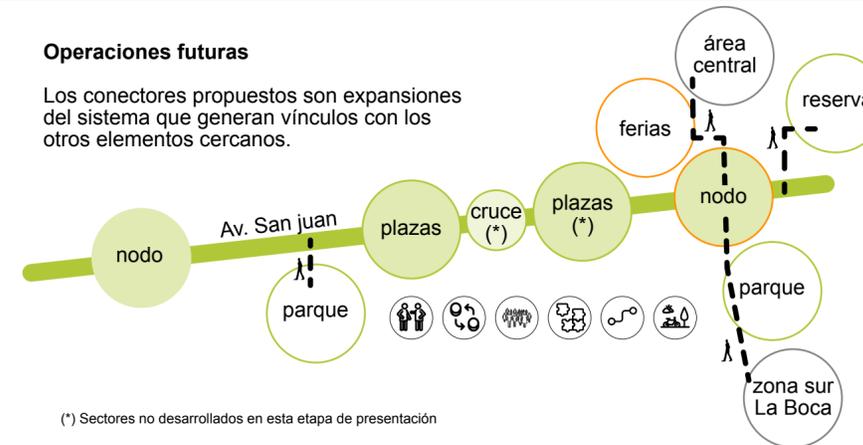
La naturación de la avenida, junto con la incorporación de nuevos programas integra los elementos de valor existentes en el territorio.



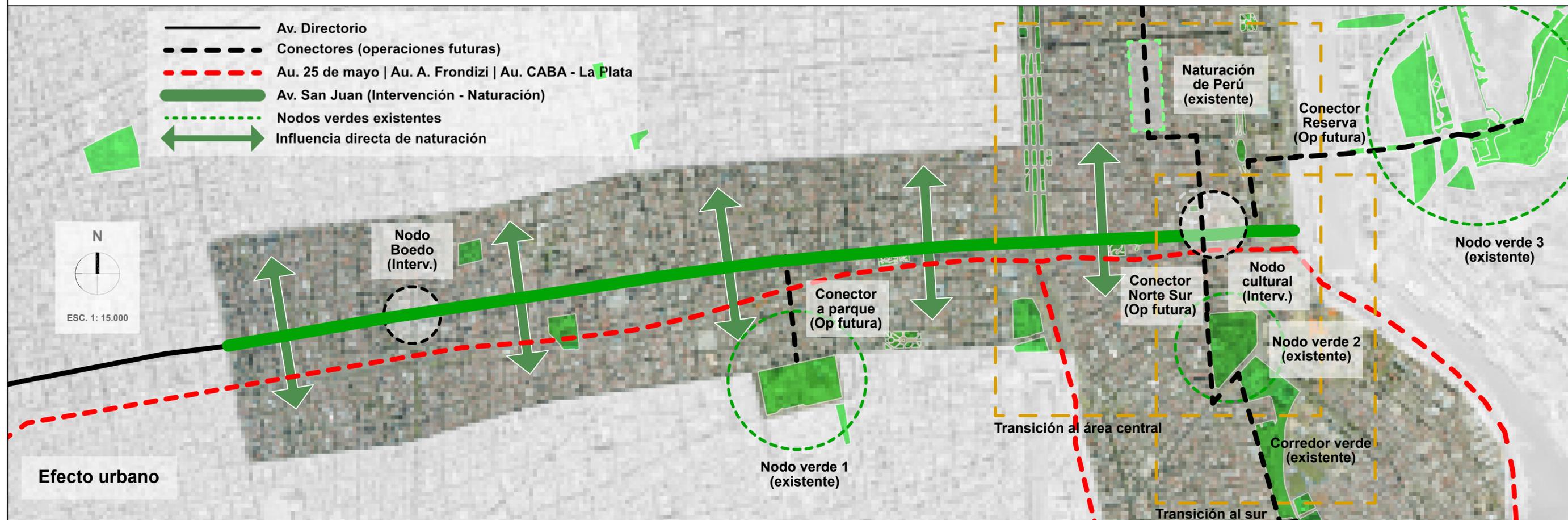
(*) Sectores no desarrollados en esta etapa de presentación

Operaciones futuras

Los conectores propuestos son expansiones del sistema que generan vínculos con los otros elementos cercanos.

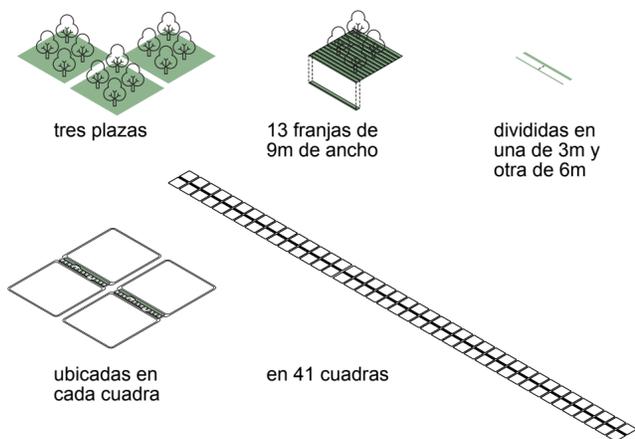


(*) Sectores no desarrollados en esta etapa de presentación



37.000 m2 de nuevos espacios verdes

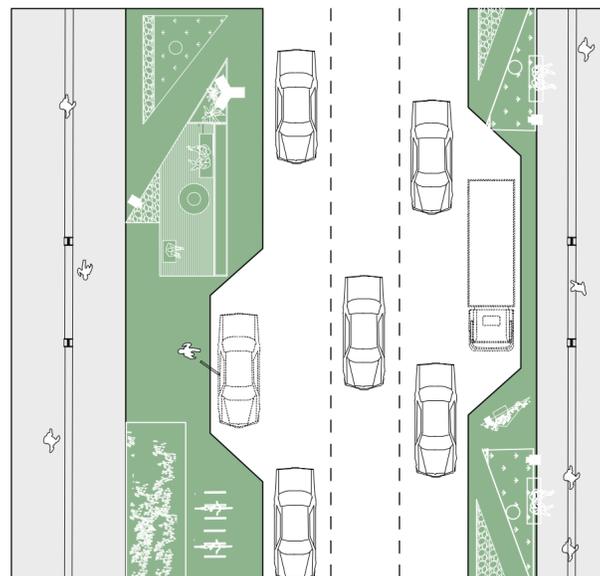
El equivalente a tres plazas



Ante la dificultad de generar nuevos vacíos urbanos las avenidas se presentan como espacios naturables.

Una avenida para las personas

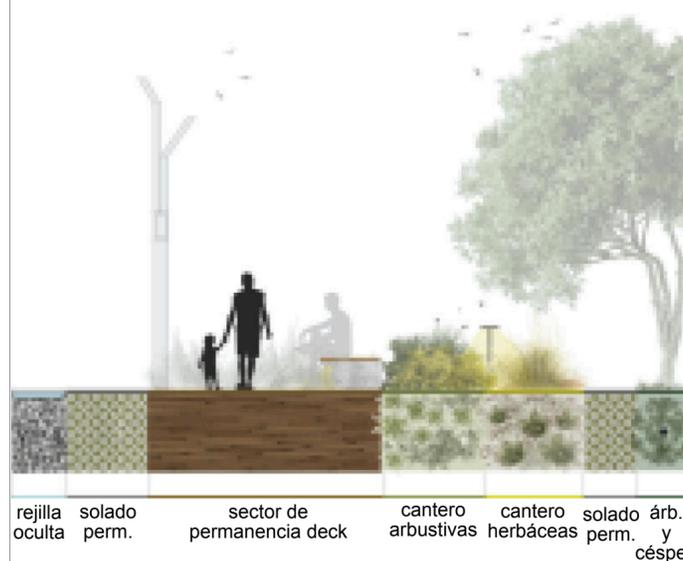
Nuevo equilibrio tránsito - pasaje - recepción



Un mejor aprovechamiento de la calzada permite ganar aceras más amplias con capacidad de contener nuevos usos que aportan vitalidad al barrio.

Naturación

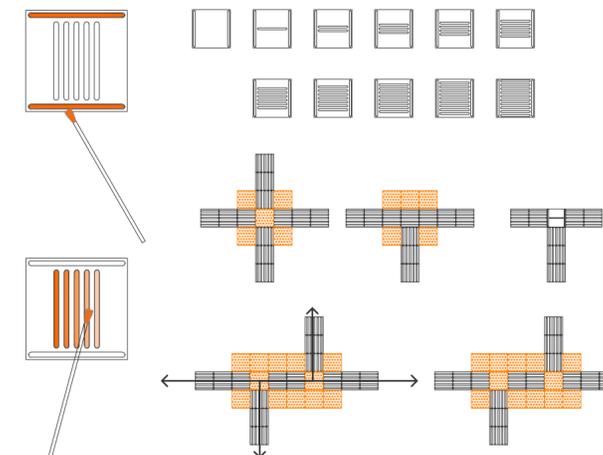
Más vida en el espacio público



La naturación de las aceras mejora la calidad espacial de la avenida favoreciendo, el esparcimiento, la identidad barrial, las actividades culturales y comercio y el desarrollo responsable de lotes vacantes.

Mayor inclusividad

Ampliación del sistema podotáctil

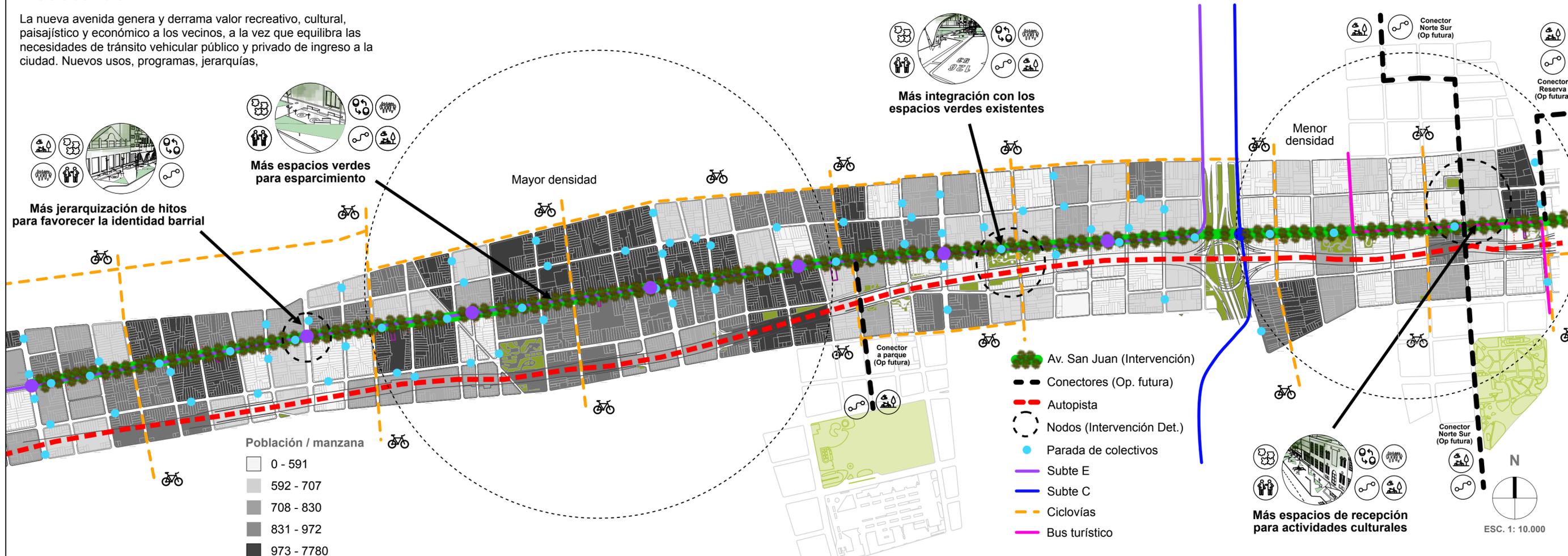


Nuevas guías podotáctiles inclusivas, para indicar las rutas seguras y revelar comercios y sitios de interés en el recorrido.

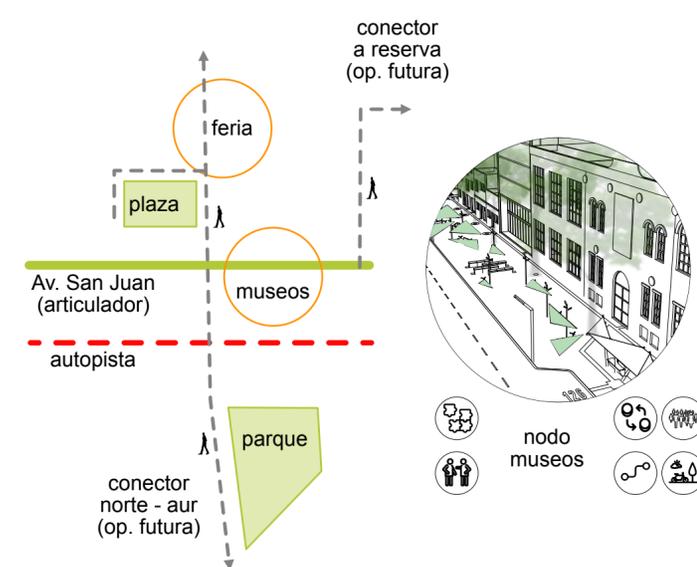
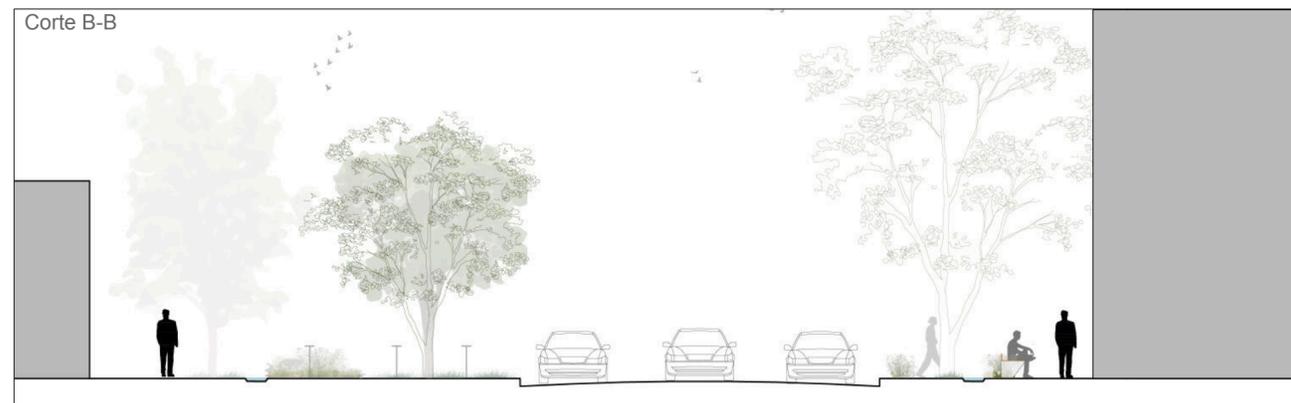
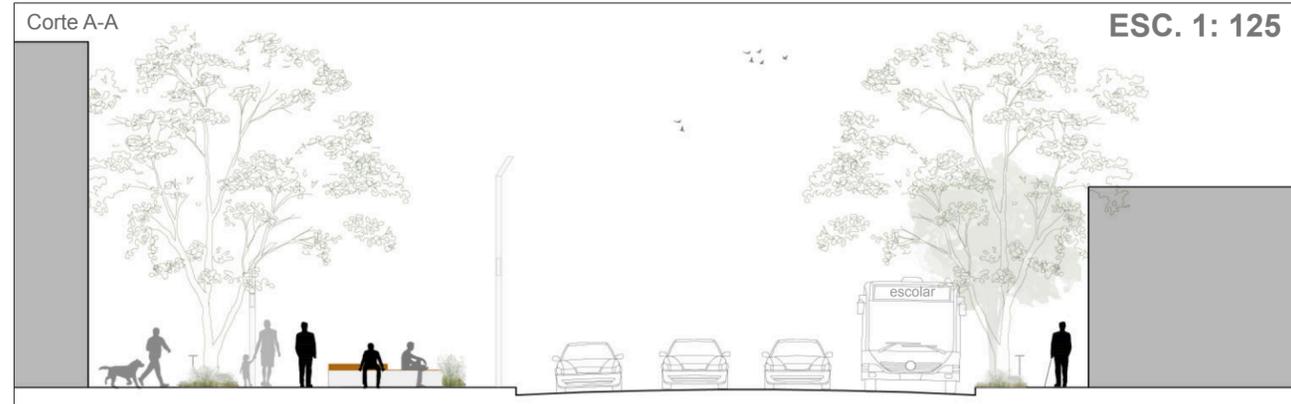
De la avenida al barrio

El ciclo del valor

La nueva avenida genera y derrama valor recreativo, cultural, paisajístico y económico a los vecinos, a la vez que equilibra las necesidades de tránsito vehicular público y privado de ingreso a la ciudad. Nuevos usos, programas, jerarquías,



PROYECTO - SECTOR MUSEOS



Nodo multicultural

El sistema compuesto por los museos, la plaza Dorrego, la feria, los bares notables y los parques tiene la capacidad de actuar como un **conector cultural** entre la zona norte y la zona sur de la ciudad, fomentando vínculos sociales que trascienden la barrera de la autopista.

Bajo este concepto, la transformación de la avenida San Juan, mediante la incorporación de espacios de recepción y permanencia para el público, la redefine como un lugar de encuentro caracterizado por una **calidad paisajística** enriquecida. Este cambio es el resultado de una mayor peatonalización y una integración de elementos naturales que dialogan con la ciudad existente.

Programas disponibles

- Pet friendly
- Juegos
- Lectura
- Encuentro
- Naturación
- Bicicleros +
- WIFI
- Descarga



MACBA y MAMBA (Zona de encuentro)

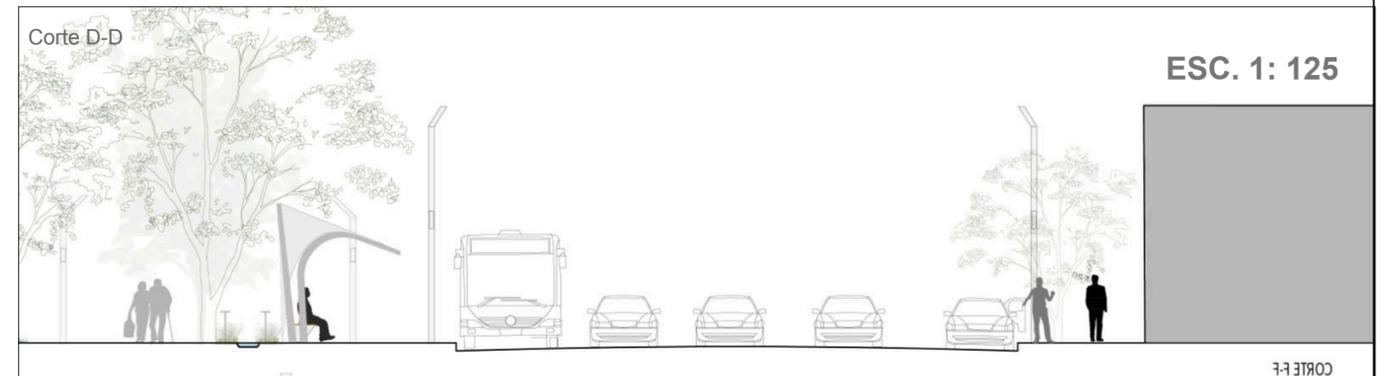
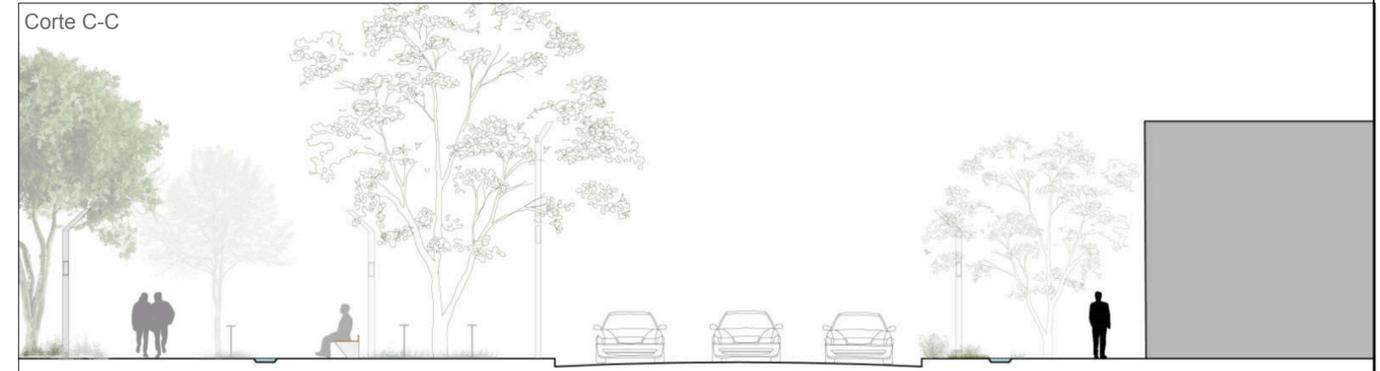


Av. San Juan y Defensa



MACBA y MAMBA (Zona de encuentro)

PROYECTO - SECTOR Plaza Lola Mora y Plazoleta Alfonsina Storni

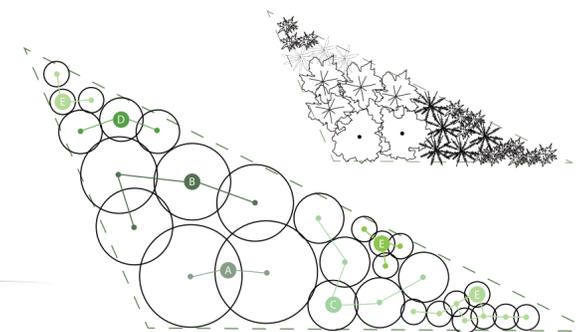


Programas disponibles



INTERACCIONES DE FLORA NATIVA

Las plantas nativas fomentan comunidades ecológicas saludables al integrarse naturalmente con la fauna local y otras especies vegetales, promoviendo biodiversidad y equilibrio ambiental. Su bajo mantenimiento reduce el uso de recursos como agua y pesticidas, generando un impacto positivo en el entorno. Además, los espacios verdes con especies nativas mejoran la calidad de vida de las personas al ofrecer ambientes más sanos y una conexión directa con la naturaleza así también fortaleciendo la identidad local.



INTERACCIONES ENTRE FLORA Y FAUNA

Las comunidades de plantas nativas favorecen el progreso y el crecimiento armónico de los ecosistemas al proporcionar alimento, refugio y recursos vitales para insectos polinizadores, aves y otros animales, promoviendo así la biodiversidad. Entre las interacciones podemos encontrar diferentes especies de mariposas, abejas y aves.





Plaza Alfonsina Storni y Plazoleta Lola Mora

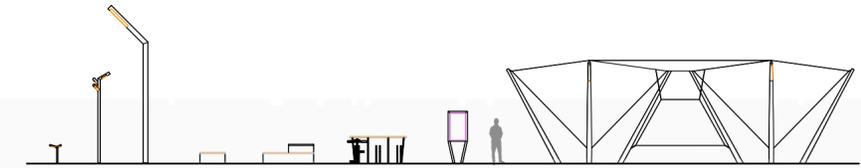
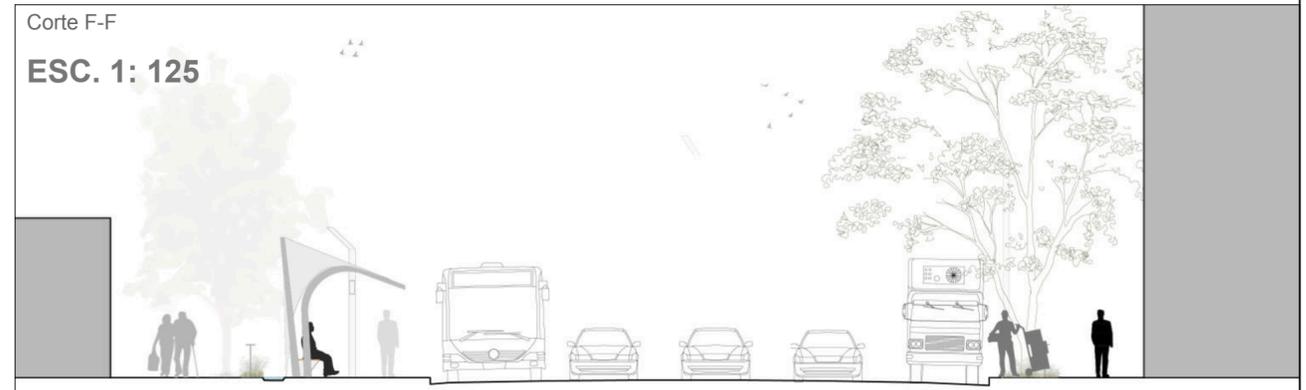
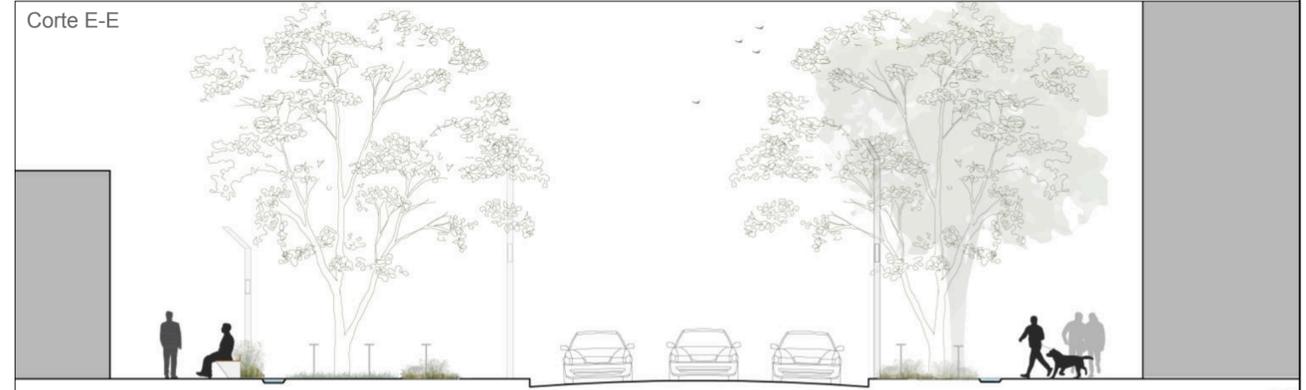


Plaza Alfonsina Storni

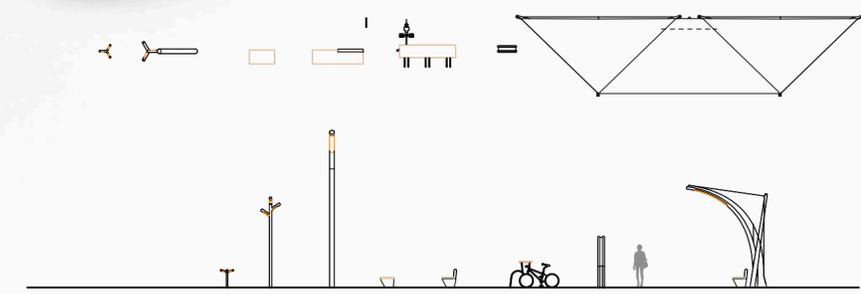
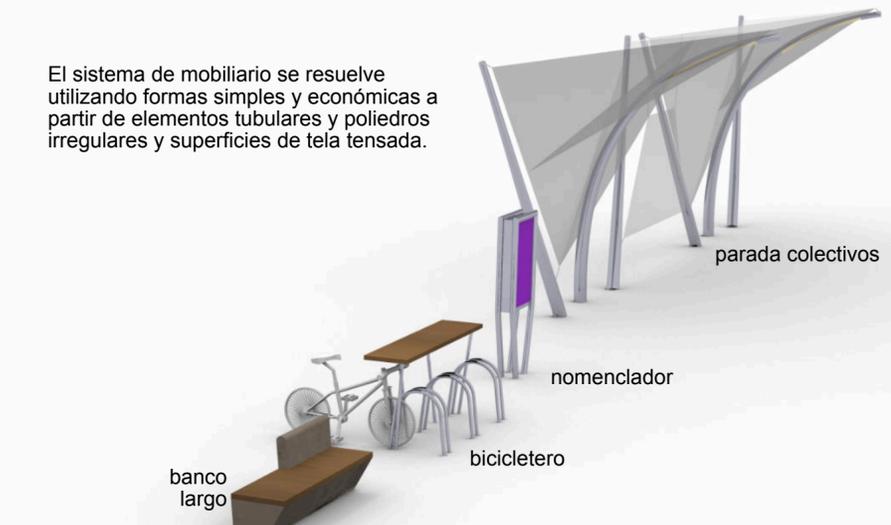


Plaza Alfonsina Storni

PROYECTO - Cuadra Tipo



El sistema de mobiliario se resuelve utilizando formas simples y económicas a partir de elementos tubulares y poliedros irregulares y superficies de tela tensada.



ESC. Gráfica

Jerarquización de espacios

Los nuevos espacios destinados a las personas permiten crear áreas de permanencia que, entre otras funciones, contribuyen a jerarquizar edificios patrimoniales y mejorar la cohesión barrial.

En este caso particular, la esquina se destaca por la presencia de bares notables y del Mercado San Juan, por lo que los espacios de recepción y el diseño paisajístico se ajustan a las necesidades de estos usuarios.



Programas disponibles





Mercado San Juan



Mercado San Juan



Mercado San Juan