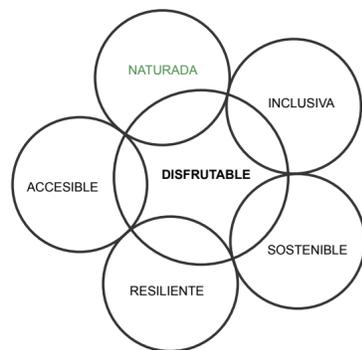


# Naturación

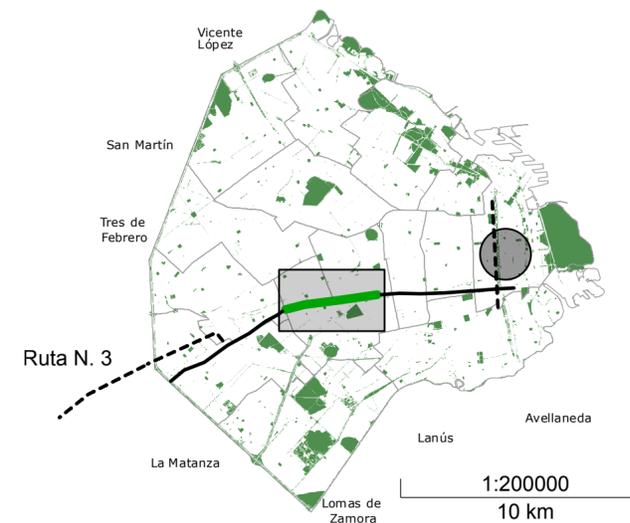
## Memoria Descriptiva

El proyecto incorpora **32.000 m<sup>2</sup>** de espacios para la recepción de las personas. El equivalente a dos plazas porteñas completas cuyos programas y paisajismo se distribuyen a lo largo de toda la Av. Directorio. Se generan entonces **zonas disfrutables** de permanencia tanto gratuitas para garantizar la inclusividad, como concesionables para ayudar al mantenimiento del sistema. Estos espacios destinados al encuentro y la recreación favorecen la integración social fortaleciendo la identidad barrial. Se generan también **nuevas superficies verdes** y absorbentes para mejorar la calidad ambiental de la ciudad. La naturación de la avenida aporta una mayor calidad paisajística al recorrido.



Partiendo del concepto de **Ciudad Disfrutable**, la principal operación es de naturación, de modo tal de construir paisaje y lugares de encuentro con variedad de programas.

La incorporación de suelos naturales y semipermeables mejora la la capacidad de absorción de agua de lluvia. Un sistema ampliado de guía podotactil mejora la accesibilidad.



## Senda de acceso y espacio de permanencia

La Av. Directorio junto con la Av. J. B. Alberdi y sus continuaciones forman **un sistema de ingreso y egreso** vehicular al área central de la ciudad que funciona en forma complementaria a otras sendas existentes.

El corredor verde propuesto equilibra las demandas de uso de la avenida como calle de tránsito y como **espacio de permanencia** de vecinos.

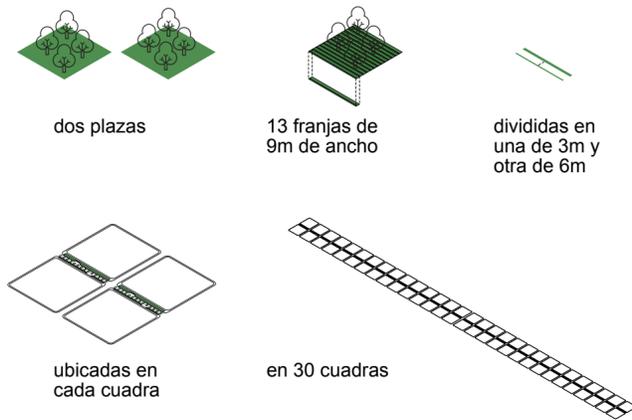


## Plan maestro



## 32.000 m2 de nuevos espacios verdes

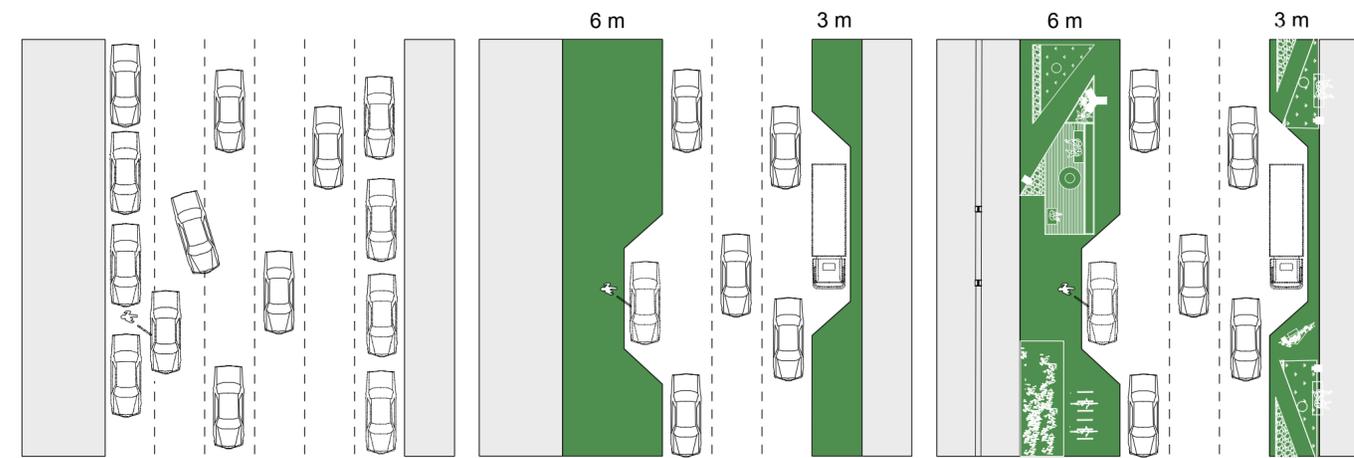
El equivalente a dos plazas



Ante la dificultad de generar nuevos vacíos urbanos las avenidas se presentan como espacios naturables.

## Una avenida para las personas

Nuevo equilibrio tránsito - pasaje - recepción



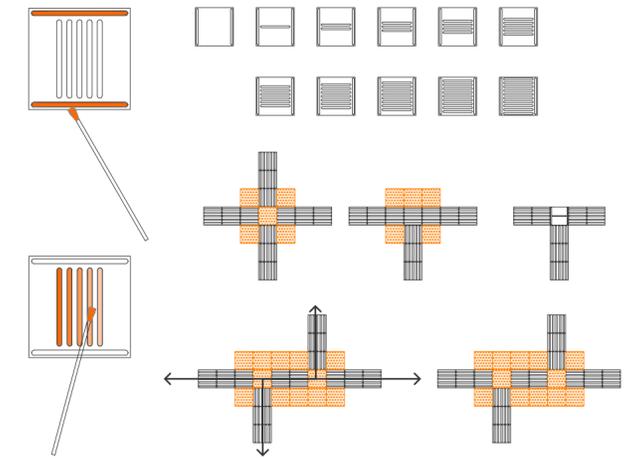
Un mejor aprovechamiento de la calzada permite ganar aceras más amplias con capacidad de contener nuevos usos.

La recuperación de espacios de estacionamiento (regular y doble fila) permite el equilibrio de modalidades y usos.

Una serie de programas favorecen la permanencia aportando vitalidad al barrio.

## Mayor inclusividad

Ampliación del sistema podotáctil



Nuevas guías podotáctiles inclusivas, para indicar las rutas seguras y revelar comercios y sitios de interés en el recorrido.

## De la avenida al barrio

Efecto derrame

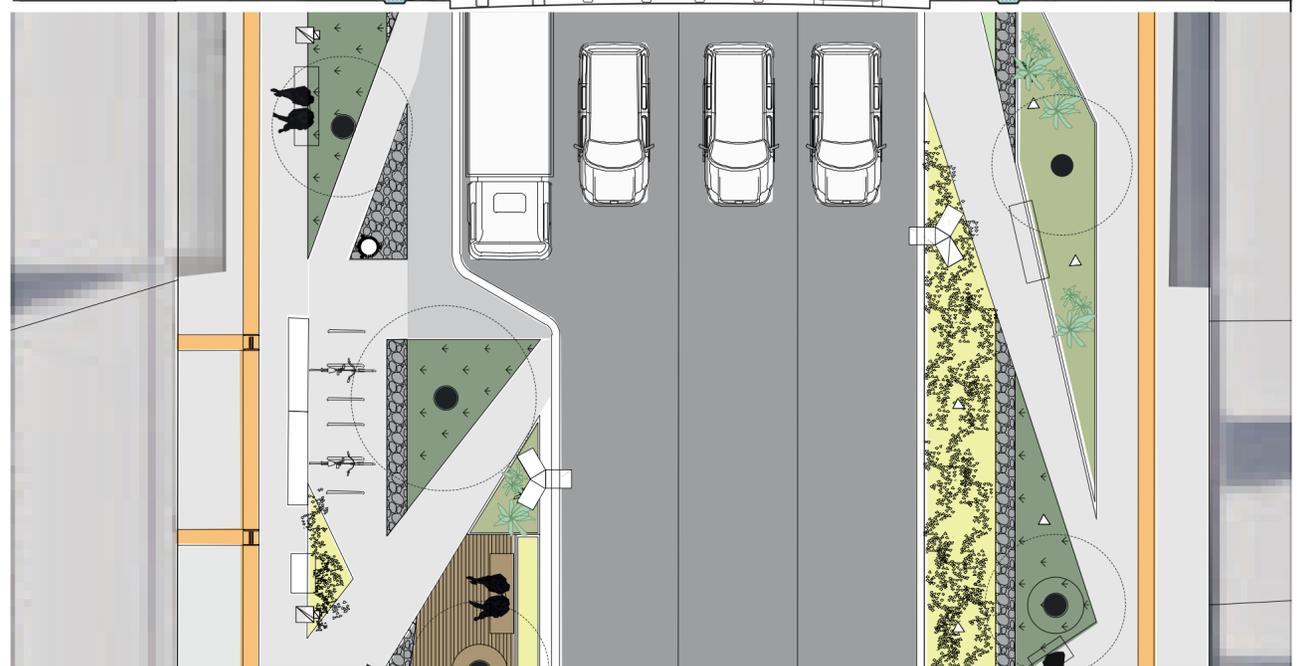
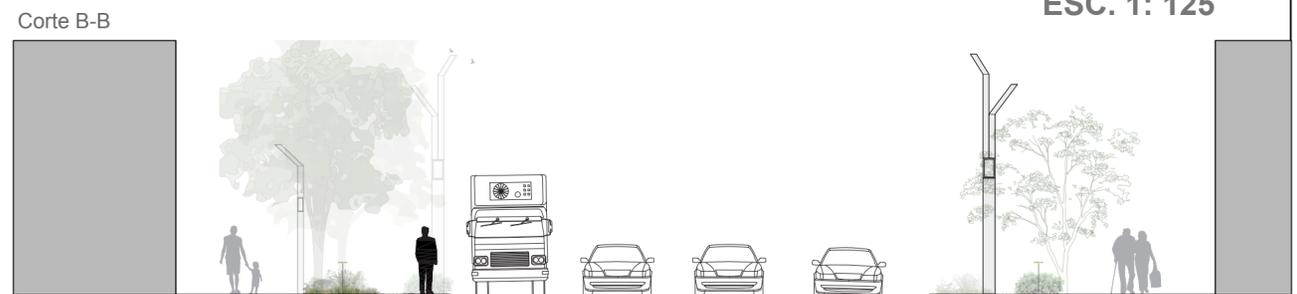
La nueva avenida genera y derrama valor recreativo, cultural paisajístico y económico a los vecinos, a la vez que equilibra las necesidades de tránsito vehicular público y privado de ingreso a la ciudad.

Las bicisendas se mantienen sobre las calles, ya que éstas son más lentas, liberando espacio de recepción para peatones.



ESC. 1: 7500

PROYECTO - SECTOR TRANVIA



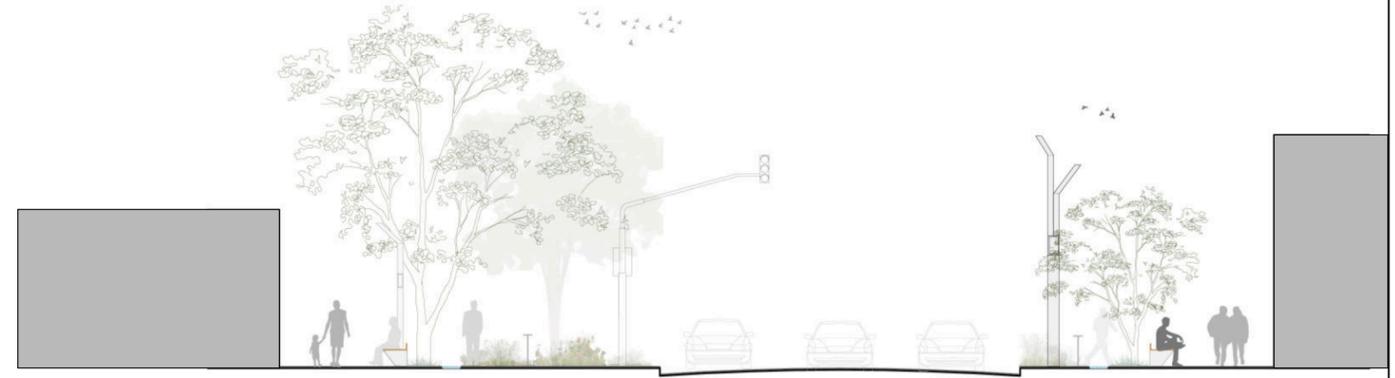
Programas disponibles

-   
Petfriendly
-   
Juegos
-   
Lectura
-   
Encuentro
-   
Naturación
-   
Estación tranvia
-   
Bicicleteros +
-   
WIFI
-   
Descarga

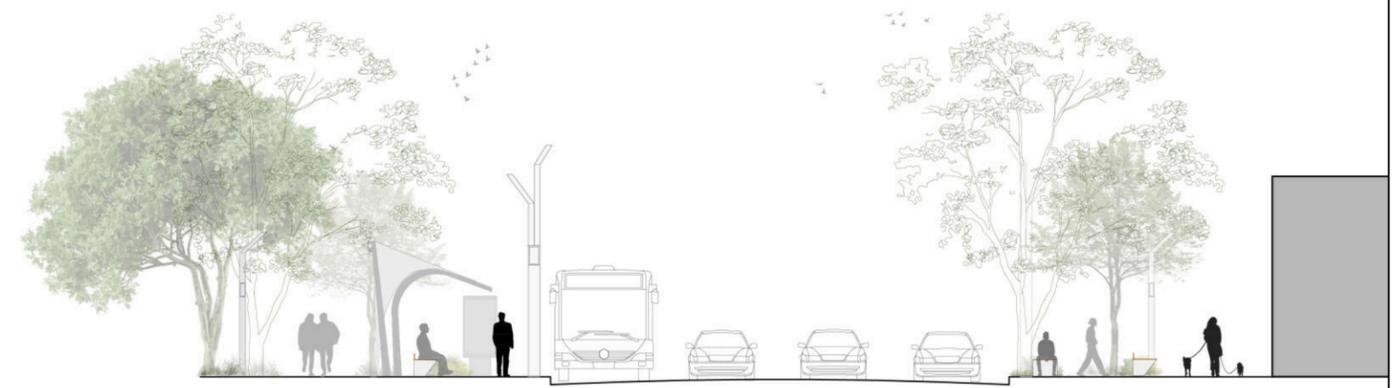


LAMINA 3a

PROYECTO - SECTOR II Plaza 11 de septiembre



Corte C-C

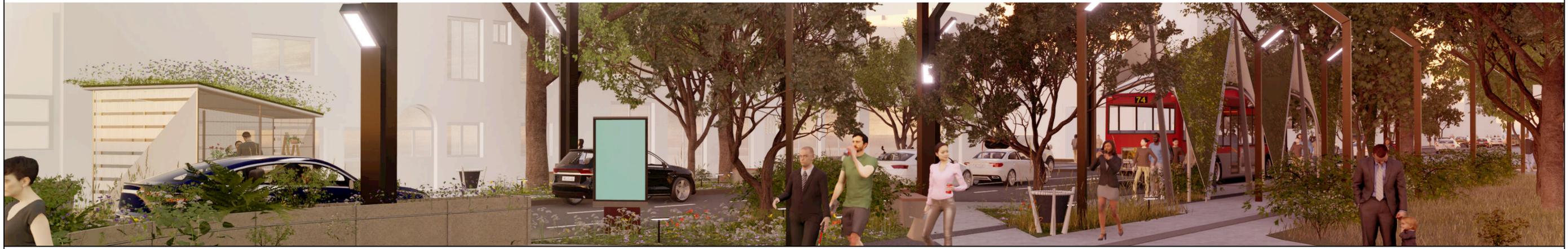


Corte D-D

ESC. 1: 125

Programas disponibles

-   
Petfriendly
-   
Juegos
-   
Lectura
-   
Encuentro
-   
Naturación
-   
Bicicleros +
-   
WIFI
-   
Descarga





LAMINA 4a

# PROYECTO - SECTOR CUADRA TIPO



## Materialidad



SUPERFICIE ABSORBENTE- COLABORA CON LA RETENCIÓN DE AGUA DE LLUVIA



## Mobiliario

